



Kaie Tobreluts
Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee

02.09.2024

Meie 09.09.2024 nr 7.1-2/24/22516-14

**Ehitusloa taotluse nr 2311271/16671
kooskõlastamine märkustega**

Esitasite läbi Ehitisregistri Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Riisipere aleviku ehitusloa taotluse nr 2311271/16671 (menetlus nr 395099), mille eesmärgiks on anda ehitusluba Nissi tee 18a kinnisasja (katastritunnus 72501:001:0820) ÜVK-ga liitumise eesmärgil veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku rajamiseks.

Ehitusloa taotluse aluseks on Vesitalo OÜ põhiprojekt töö nr 024 „Eramu Nissi tee 18a, Riisipete alevik, Saue vald, Harju maakond“ versioon VK-3-01_v03 ja Herman IB OÜ tööprojekt töö nr 24029TL „Nissi tee 18a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond. Katendid“ (edaspidi *projekt*).

Projekti lahenduse kohaselt kavandatakse veetorustik ja kanalisatsioonitorustik (edaspidi *tehnovõrk*) rajada riigitee maaüksusele 11162 Riisipere-Nurme tee (katastritunnus 51802:003:0186) jäävale jalg- ja jalgrattateele ja eraomandis olevatele kinnisasjadele Nissi tee 18a (katastritunnus 72501:001:0820) ja Nissi tee 18b (katastritunnus 72501:001:0821), **riigitee nr 11162 Riisipere-Nurme tee km 0,56-0,58**. Riigitee maaüksusele jäävale jalg- ja jalgrattateele on varasemalt Transpordiameti ja tehnovõrguvaldaja AS Kovek kasuks sõlmitud IKÕ leping ÜVK trasside rajamiseks. Kuna olemasolevate ÜVK trasside IKÕ kasutusala ulatub kinnistupiirini, siis sellest tulenevalt ei ole vajalik *projekti*järgsete tehnovõrkude rajamiseks olemasolevat IKÕ lepingut muuta.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame Vesitalo OÜ põhiprojekti töö nr 024 „Eramu Nissi tee 18a, Riisipete alevik, Saue vald, Harju maakond“ versioon VK-3-01_v03 ja Herman IB OÜ tööprojekti töö nr 24029TL „Nissi tee 18a, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond. Katendid“ ning ehitusloa taotluse nr 2311271/16671 ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.** Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult eelnevalt nimetatud *projekti*s sisalduvad rajatised: veetorustik ja kanalisatsioonitorustik ning muudele *projekti* asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene. *Projekti* realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11162 Riisipere-Nurme tee teelõik km 0,000-2,800 oli rekonstrueerimistööde objekt 2022. aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 3 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2022. aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu tee ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**

3. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
- 3.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
 5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
 6. *Tehnovõrkude* ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitide, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb *projektkohaste tehnovõrkude* ehitustööd riigitee piirides peatada. **Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.**
 7. Ehitatav *tehnovõrk* peab vastama *EhS* tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
 8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
 9. Kooskõlastatud *projekti* muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb *projektlahendus* Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Järelevalvet esitatud nõuete täitmise üle riigitee kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet *EhS* kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Elliko Kõiv

tehnovõrkude koordinaator

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad: 1. Ehitusloa taotlus „Ehitusloa_taotlus_2311271_16671.asice“;
2. Projekt „Projekt.7z“.

Elliko Kõiv

57848581, Elliko.Koiv@transpordiamet.ee